



enki®  
Sistemi trattamento acqua

CENTRALI TERMICHE  
& LIBRETTO DI IMPIANTO:  
LA SOLUZIONE  
NOI CE L'ABBIAMO





## LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA/INVERNALE CHE LAVORANO CON ACQUA, CON ENKI NON SARA' PIU' UN PROBLEMA



L'amministratore, pur credendo di aver delegato ogni responsabilità ad un terzo responsabile, **se la centrale termica non è totalmente rispondente alle normative vigenti in materia**, si può trovare in una posizione assolutamente di rischio, sia dal punto di vista civile che penale, qualora accadano infortuni. Di fatto va sottolineato quindi che il **primo responsabile** di una centrale termica non sono né i condòmini, né il terzo responsabile, ma bensì **l'amministratore di condominio**.



### Che cosa comporta un corretto trattamento dell'acqua tecnica e dell'acqua sanitaria?

EFFICIENZA ENERGETICA  
*SPENDO MEGLIO*

RISPARMIO ENERGETICO  
*SPENDO MENO*

RISPETTO DELL'AMBIENTE  
*CONSUMO MEGLIO*

MIGLIOR QUALITÀ DI VITA  
*MAGGIOR COMFORT*



### Un circuito esistente, come si può "riqualificare"? È un'operazione necessaria?

L'efficienza di un impianto di climatizzazione, in termini di rendimenti termici, è assolutamente legata alla qualità dell'acqua presente all'interno dei circuiti stessi.

Un'operazione di riqualificazione e di risanamento di un circuito (specie se vetusto) consente il ripristino dell'efficienza e dei rendimenti termici.

**Si ricorda inoltre che gli interventi di riqualificazione godono degli incentivi fiscali concessi dallo Stato.**

CHIEDETECI MAGGIORI INFORMAZIONI!

Numero Verde Gratuito  
**800-132997**

## Piccolo vademecum sulle novità introdotte dal nuovo libretto di impianto per circuiti di climatizzazione

(D.P.R. 74/2013 e D.M. 10 febbraio 2014)



### SOGGETTI COINVOLTI

- Utente del piccolo impianto (singola unità immobiliare)
- Amministratore di condominio e ditta abilitata (terzo responsabile) per gli edifici condominiali

### OBBLIGHI

L'obbligo (che **scatta dal 16 ottobre**, a seguito della recente deroga), è a carico di chi ha la responsabilità dell'impianto (utente, in caso di apparati singoli, amministratore e terzo responsabile per gli altri impianti). Essi dovranno aggiornare il vecchio libretto al nuovo modello o produrre (nel caso in cui vi sia la presenza del solo impianto di condizionamento) il nuovo libretto. Per quanto riguarda il rapporto di controllo sull'efficienza energetica, l'obbligo ricade sul manutentore o su chi effettua interventi che ne modificano il rendimento energetico.

### IMPIANTI SOGGETTI

**Tutte le tipologie di impianti termici per la climatizzazione (invernale ed estiva) e per la produzione di acqua calda sanitaria, hanno l'obbligo del libretto.** Gli impianti soggetti a verifiche periodiche per legge, a seconda della potenza e tipologia dell'impianto (riscaldamento con potenza > 10 kW; condizionamento con potenza > 12 kW), dovranno dotarsi di rapporto di controllo. Questi si suddividono in:

- riscaldamento a fiamma e combustione;
- condizionamento;
- teleriscaldamento;
- co e trigenerazione

### LIBRETTO D'IMPIANTO E RAPPORTO DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

Il libretto diventa unico (non più distinto tra libretto d'impianto e di centrale); in esso vanno indicati tutti i dati rela-

tivi all'impianto, la sostituzione di eventuali componenti, gli interventi di manutenzione e controllo, i valori di rendimento, i dati dei proprietari (anche quando dovessero variare). **Rappresenta una vera e propria carta di identità dell'impianto stesso.** Laddove gli impianti sono soggetti a controlli periodici di efficienza energetica, dovranno dotarsi, al termine della verifica, di un rapporto di controllo compilato dal manutentore secondo i nuovi schemi diffusi dal Governo.

### PROCEDURA

Collegandosi al sito internet del MISE, è possibile scaricare il modello di libretto in pdf (verificare prima se sono state eseguite eventuali modifiche alla documentazione, sulla base di Leggi Regionali); sulla prima pagina vanno inseriti i dati identificativi dell'impianto. Va specificato, tra l'altro, se l'impianto è di nuova installazione, se è stato sottoposto a modifiche o se si tratta di un impianto già esistente. Il modello va compilato per la prima volta dall'installatore all'atto della messa in funzione dell'apparato; poi viene aggiornato dal responsabile dell'impianto e dal terzo responsabile.

Per quanto riguarda il Rapporto di efficienza, va compilato dal manutentore che lo trasmette telematicamente all'ente locale incaricato di aggiornare il catasto impianti (Provincia o Comune). Qui vanno poi annotati i risultati dei controlli (che dovranno essere conformi alle norme UNI o ai limiti indicati dal D.P.R. 74/2013).

### CONTROLLI E SANZIONI

I controlli sono a carico degli enti locali, che effettuano accertamenti sui rapporti ricevuti o ispezioni a campione sugli impianti.

Le sanzioni variano da 500 a 3.000 Euro a carico di proprietario, conduttore, amministratore di condominio o terzo responsabile che non ottemperino ai propri obblighi. Variano da 1.000 a 6.000 Euro invece per l'operatore incaricato, che non redige il rapporto di controllo tecnico.

**Le sanzioni, variabili anche sulla base di disposizioni Regionali, si applicano anche per caldaie e condizionatori già installati.**

# COSA PUÒ FARE ENKI PER VOI?



- Conosciamo le **normative vigenti in materia di trattamento acqua** e sappiamo applicarle al meglio nelle varie situazioni in cui ci troviamo. È il nostro pane quotidiano!
- Conosciamo l'acqua, le sue **caratteristiche chimiche in relazione alla metallurgia dei circuiti** dove viene impiegata, i suoi comportamenti e le problematiche principali.
- Vogliamo **agevolare il rapporto tra amministratore e terzo responsabile**, chiarendo ciò che è considerato da Voi "oscuro", in materia di trattamento acqua ed impianti di climatizzazione.
- Forniamo assistenza (anche on-site), consulenza, servizio di analisi acqua (anche per uso potabile), prodotti ed apparecchiature eco sostenibili, con **ridotte spese di gestione e garanzia estesa fino a 4 anni**.
- La nostra Mission è quella di **migliorare la qualità di vita, generare risparmio ed aiutare anche l'ambiente in cui viviamo**.

Numero Verde Gratuito  
**800-132997**